



IL PRESIDENTE  
IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO  
AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## **Decreto n.1411 del 20 Novembre 2013**

### **Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 19 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) e ridefinizione del Quadro Economico.**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.05.2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 04.11.2002 n. 245, convertito con modificazioni dall'art. 1 della Legge 27.12.2002, n. 286;
- che con Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo, i giorni 20 e 29 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al Capo del Dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 06.06.2012 n. 74 convertito, con modificazioni, dalla Legge 01.08.2012 n. 122, ha previsto interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;

#### **Premesso inoltre che:**

- con ordinanza n. 13 del 25.07.2012 è stato approvato il primo Programma Operativo Scuole comprendente il programma degli interventi tesi ad assicurare il normale svolgimento dell'anno scolastico 2012-2013, comportanti un costo stimato in complessivi Euro 166.520.000,00;
- con ordinanza n. 78 del 21.11.2012 è stata approvata la rimodulazione del programma operativo scuole approvato con l'ordinanza n. 13/2012, che ha previsto un finanziamento di Euro 29.000.000 per la realizzazione delle palestre temporanee a servizio degli edifici scolastici temporanei (EST), per consentire il pieno svolgimento dell'attività scolastica, anche con le attività fisiche, ed inoltre per contributi ai comuni per il ripristino delle strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai comuni;
- con ordinanza n. 80 del 22.11.2012, come rettificata con ordinanza n. 84 del 05.12.2012, è stata approvata la localizzazione delle aree per la realizzazione

delle PST, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con la Legge 7 agosto 2012 n. 134;

- con ordinanza n. 84 del 05.12.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara per la procedura aperta per la realizzazione delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST), articolato in 24 lotti, e il quadro tecnico economico dell'intervento per una spesa complessiva pari a Euro 27.533.775,24, di cui Euro 22.204.200,00 per lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed Euro 5.329.575,24 per somme a disposizione;

**Atteso che:**

- con successive Ordinanze n. 78 del 21.11.2012, n. 17 del 18.02.2013 e n. 68 del 07.06.2013 sono state approvate ulteriori rimodulazioni del Programma Operativo Scuole, con modifiche ed integrazioni dei precedenti programmi che hanno determinato un costo complessivo stimato di Euro 242.450.000,00.
- con Ordinanza n. 104 del 12 settembre 2013 si è proceduto ad ulteriore rimodulazione del Programma Operativo Scuole per un costo complessivo stimato di Euro 250.600.000, che prevede in particolare, al punto 1) lettera "f)" per la *"Costruzione palestre temporanee in sostituzione di quelle che non possono essere riparate e riattivate per l'anno scolastico 2013-2014, compreso eventuali contributi per ripristino strutture da destinare a palestre temporanee o per cofinanziare interventi eseguiti direttamente dai soggetti pubblici"*, un costo stimato di Euro 37.000.000,00.

**Dato atto:**

- che per l'affidamento dei lotti delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) è stata indetta una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con decreto n. 129 del 22.02.2013 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori di tutti i lotti a eccezione del Lotto n. 24 per il quale non è stato possibile procedere all'aggiudicazione ed è stato stabilito di procedere ad ulteriore gara.

**Preso atto**, con riferimento al Lotto n. 19 delle PST nel Comune di Mirandola (MO), che, ad esito delle procedure di gara previste dalla sopra citata ordinanza n. 84/2012:

- il decreto n. 307 del 19.04.2013 ha approvato il Progetto Esecutivo presentato dall'A.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandatario) e F.Ili Pilati S.r.l. S.r.l. (Mandante) e il relativo quadro tecnico economico, e aggiudicato definitivamente alla stessa Impresa la realizzazione della PST di cui trattasi, per un importo complessivo di Euro 1.157.700,23, di cui Euro 878.308,13 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed Euro 279.392,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Atteso che:**

successivamente all'inizio dei lavori, come richiesto dal Comune di Mirandola e dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Manuela Manenti ha autorizzato, in corso d'opera, lavorazioni non preventivabili al fine di soddisfare sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura, consistenti prevalentemente nell'adeguamento opere strutturali di fondazione e in elevazione; adeguamento opere di finitura interna ed esterna; fornitura e installazione telo divisorio; fornitura pavimento in legno e adeguamento sottofondo in cls; adeguamento impianti di riscaldamento, idrosanitario, meccanico, elettrico e fotovoltaico; fornitura di tabelloni canestro in cristallo a funzionamento motorizzato; riprogettazione architettonica, strutturale, impianti di riscaldamento, elettrico e idrosanitario; progettazione nuovo impianto per il ricambio forzato dell'aria.

**Vista** la documentazione tecnica della Perizia di Variante e Suppletiva n.1 del Lotto n. 19 delle PST, redatta dal Direttore dei Lavori, in cui sono dettagliate le motivazioni che hanno comportato la necessità delle lavorazioni non previste nel contratto originario e determinato un importo netto per le lavorazioni integrative di Euro 299.791,91, di cui Euro 286.313,80 per lavori ed Euro 13.478,11 per oneri della sicurezza.

**Preso atto** che il Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa Appaltatrice.

**Considerato** che le opere previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 19 delle PST sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che l'A.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e F.Ili Pilati S.r.l. S.r.l. (Mandante), ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto Aggiuntivo ed, in data 11.11.2013, il Verbale di concordamento nuovi prezzi.

**Visto** che:

- l'importo contrattuale da Euro 878.308,13 per effetto della Perizia aumenta di Euro 299.791,91, pari al 34,133% dell'importo originario di contratto, ed è pertanto elevato a Euro 1.178.100,04;
- i maggiori oneri determinati dalla perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 19 delle PST, risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 104 del 12.09.2013.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 19 delle PST che risulta così rideterminato, come espressamente richiesto dall'Amministrazione comunale per sopravvenute esigenze migliorative nell'utilizzo della struttura:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base d'asta a corpo	893.406,70	
A.1.1.	Ribasso offerto	6,19% -55.301,87	
A.1.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	40.203,30	878.308,13
A.2	Perizia di variante	305.206,05	
A.2.1.	Ribasso offerto	6,19% -18.892,25	
A.2.2.	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	13.478,11	299.791,91
	<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>1.178.100,04</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Indagini geologiche		
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3	Imprevisti	10.290,27	
B.4	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	35.000,00	
B.5	Accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	2.997,92	
B.6	Spese tecniche per attività di Direzione Lavori, Assistenza giornaliera e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, di verifica e validazione dei progetti, di occupazioni d'urgenza, di stima valore occupazione/esproprio, nonché le spese di cui all'articolo 92, comma 7-bis, del Codice Contratti	37.568,82	
B.7	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	12.522,78	
B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	1051,16	
B.9	Spese per pubblicità	630,7	
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.018,23	
B.11	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	1.502,75	
B.12	I.V.A. 22% su importo (B.6+B.9+B.11)	9.178,51	
B.13	I.V.A. 10% su importo (A+B.3+B.5)	119.138,82	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>231.899,97</b>
	<b>SOMMA TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1.410.000,00</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 18.11.2013, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 19 delle PST redatta e trasmessa dal Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che eleva l'importo contrattuale da Euro 878.308,13 a Euro 1.178.100,04.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 19 delle Palestre Scolastiche Temporanee (PST) trasmessa in data 18.11.2013;

2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 19 delle PST, relativa alla Palestra nel Comune di Mirandola (MO), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Antonio Ligori, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni integrative per un costo aggiuntivo netto di Euro 299.791,91, di cui Euro 286.313,80 per lavori ed Euro 13.478,11 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, con un aumento dell'importo netto contrattuale da Euro 878.308,13 a Euro 1.178.100,04;
3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 19 delle PST, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo pari ad Euro 1.410.000,00;
4. di prendere atto che l'A.T.I.: A&C Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e F.lli Pilati S.r.l. S.r.l. (Mandante), ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo per accettazione lo Schema di Atto Aggiuntivo ed, in data 11.11.2013, il Verbale di concordamento nuovi prezzi.
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con ordinanza n. 104 del 12.09.2013;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto aggiuntivo dei lavori in perizia di variante, nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna lì, 20 Novembre 2013

Vasco Errani  
